

Von Anfang an das Ganze im Blick haben

Beim Bau einer großen Eigentumswohnanlage kennen sich die einzelnen Eigentümer meist noch nicht untereinander. Das kann ein Problem sein, weil sie als Eigentümergemeinschaft häufig noch keine Kontrolle während der Bauzeit beauftragen oder finanzieren können. Darauf weist der Verband Privater Bauherren (VPB) in Berlin hin.

Die fehlende Kontrolle kann dazu führen, dass Mängel am Gemeinschaftseigentum - etwa an der Haustechnik oder auch an der Statik - zunächst unentdeckt bleiben. Und: Die Gemeinschaft hat nur in den ersten fünf Jahren nach der Abnahme Gewährleistung - die Mängel müssen der Firma nachgewiesen werden.

Deshalb ist es umso wichtiger, bei der Abnahme auf die umfassende und ordnungsgemäße Abschlusskontrolle Wert zu legen. (dpa)